Sievin Vesiosuuskunta
Vahtolantie 5
85410 SIEVI
Kotipaikka: Sievi
Y-tunnus: 0189602-1

Sievin Vesiosuuskunta

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUSI 01.01. – 31.12.2021

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01. – 31.12.2021

Sisällys sivu

Toimintakertomus	1 - 8
Tuloslaskelma	9
Tase	10-11
Liitetiedot	12-13
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	14-15
Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilintarkastajien merkinnät	16
Tilintarkastuskertomus	17-

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10§). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

TOIMINTAKERTOMUS

Sievin Vesiosuuskunta

2021

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Edelliskeväänä alkanut koronaviruspandemia aaltoili läpi vuoden 2021, jatkuen edelleen vuonna 2022. Kiinan Wuhanista liikkeelle lähtenyt vitsaus vaikutti jonkin verran tavaroiden saatavauuteen, vesiosuuskunnan henkilöstö säilyi kuitenkin terveenä ja kokonaisvaikutus Sievin Vesiosuuskunnan toimintaan oli lopulta vähäinen. Toimiston ovet pidettiin vuoden aikana edelleen pääosin suljettuina asioinnin suuntautuessa selkeästi aiempaa enemmän puhelimeen ja sähköisiin kanaviin.

Uudisrakentaminen jatkui Sievissä rauhallisena, yhteensä vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon liitettiin yhdeksän ja viemäriverkostoon viisi kiinteistöä.

Vuoden 2021 veden myynti oli 401 040 m^3, mikä oli 1,8 % edellisvuotta enemmän. Jätevettä laskutettiin 163 736 m^3, 1,5 % enemmän kuin vuonna 2020. Liikevaihto kasvoi 0,5 %, ollen 1 043 600,51 €. Tilikausi päätyi 2 **648,29 € tappiolliseksi kohonneiden veden hankinta**- ja jäteveden puhdistuskustannusten sekä kasvaneiden investointien myötä.

Talousveden yleinen kulutus laski 16,5 prosentista 11,8 prosenttiin, mikä on erittäin hyvä suuntaus. Vesijohtovuotoja oli vuoden mittaan edelleen kappalemääräisesti paljon, mikä on merkki siitä, että vesijohtoverkoston saneerauksiin on edelleen panostettava voimakkaasti. Jätevesiverkoston vuotavuus säilyi erinomaisissa lukemissa ollen 17,6 %. Saneerausten pääpaino on jatkossakin pidettävä runkovesijohdoissa toimitusvarmuuden turvaamiseksi.

Sievin Vesiosuuskunnan tulevaisuus näyttää valoisalle. Edellytykset toimintaan asiakaslähtöisenä, luotettavana ja toimintavarmana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ovat kunnossa. Pienenä toimijana Sievin Vesiosuukunnan on kuitenkin pidettävä suhteet kunnossa ja turvauduttava laajasti oikeisiin ja hyviin kumppaneihin pystyäkseen kehittymään ja vastaamaan asiakkaiden ja yhteiskunnan kiristyviin toiveisiin ja vaatimuksiin jatkossakin.

Maailmaa ravistelee jo kahden vuoden ajan jatkunut koronapandemia sekä 24.2.2022 Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan alkaneen sotatilan myötä huoltovarmuus on noussut Suomessakin nopeasti aiempaa suurempaan arvoon. Vesiosuuskuntakin on kiinnittänyt varautumiseen vielä aiempaa suurempaa huomiota ja muun muassa kasvattanut tarvikevarastoaan.

Huoltovarmuuskriittisenä toimialana vesihuolto vaatii onnistuakseen lukuisien osapuolien saumatonta yhteistyötä sujuvan ja luotettavan toiminnan varmistamiseksi. Suuret kiitokset menneestä vuodesta jälleen kerran vastuuntuntoisesti työtään tekevälle henkilöstölle sekä kehittämiseen sitoutuneelle hallitukselle. Kiitokset myös Vesikolmiolle, Sievin kunnalle, terveysvalvontaviranomaisille, urakoitsijoille sekä muille yhteistyökumppaneillemme jouhevasta yhteistyöstä.

Toni Huuha
toimitusjohtaja

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.2021

YLEISTÄ

Toimintaympäristö

Sievin Vesiosuuskunta on yleinen vesilaitos, jonka talousveden toimialue käsittää Sievin kunnan asutut alueet kokonaisuudessaan ja jäteveden osalta asemakaavoitetut alueet. Sievin Vesiosuuskunta on jäsentensä omistama palveluosuuskunta, jonka tavoitteena on turvata asiakkailleen riittävä määrä laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä kohtuullisin kustannuksin sekä kerätä jätevesi vastaavin edellytyksin. Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan kokonaisuudessaan Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö. Jätevesi toimitetaan puhdistettavaksi Vesikolmio Oy:lle. Sievin Vesiosuuskunta jakelee veden koko Sievin alueelle ja kerää jäteveden asemakaavoitetuilta alueilta sekä Asema-Kirkonkylä välialueelta, rakentaa ja kunnossapitää vesijohto- ja jätevesiviemäriverkot, sekä myy verkostojen rakentamis- ja kunnossapitopalvelua kiinteistönomistajille tonttijohtojen osalta.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitetaan pääosin Vesikolmio Oy:n Sievin Lähdekankaan ja Vanhankirkon pohjavedenottamoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella mahdollisten veteen päässeiden haitallisten mikrobien eliminoimiseksi. Jätevesi toimitetaan Vesikolmion siirtoviemäreihin ja edelleen Kalajoen uudelle keskuspuhdistamolle puhdistettavaksi.

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Sievin Vesiosuuskunnassa oli 1768 jäsentä.

Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin Osuuskunnan toimitiloissa 25. päivänä toukokuuta, kokouksessa oli läsnä yhdeksän osuuskunnan jäsentä.

Tilintarkastus

Osuuskuntakokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet HT Heidi Hukka ja HT Tarja Hynynen, varatilintarkastajina Heikki Kankaanpää ja Anna-Liisa Kankaanpää.

Hallitus

Ari Ahola	puheenjohtaja
Kari Honkala	varapuheenjohtaja
Juha Haapaniemi	25.5.2021 alkaen
Sulo Hautala	25.5.2021 saakka
Pekka Harju	
Pekka Jussila	25.5.2021 saakka

Jukka Linna

Markus Päivärinta

Jukka Rieskaniemi

Antti Ruuttula 25.5.2021 alkaen

Ari Tiainen

Hallitus kokoontui neljä kertaa ja kokouksissa kirjattiin 40 pykälää.

Henkilökunta

Osuuskunnan vakituisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä viisi. Määräaikaisia työntekijöitä oli kesän ajan yksi. Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli vuoden päättyessä 53,1 vuotta ja keskimääräinen työssäoloaika 21,8 vuotta.

Toni Huuha	toimitusjohtaja
Seppo Annala	työnjohtaja
Auli Hietamäki	toimistosihteeri
Pirjo Jussilainen	toimistosihteeri
Oiva Rieskaniemi	asentaja

Lisäksi kesänajan kausityöntekijänä oli asentaja Joel Jakola 10.5.-27.8.2021.

Kaivinkonetöistä on vastannut Kone ja Energia Valtonen Oy.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Vedenhankinta Vesikolmiolta oli 454 509 m^3, mikä oli 3,6 % pienempi kuin edellisenä vuonna. Veden myynti asiakkaille oli 401 040 m^3, missä kasvua edellisvuoteen oli 1,8 %. Näin yleisen kulutuksen osuus pieneni, ollen 11,8 % (16,5 % vuonna 2020). Vuoden mittaan vuotoja korjattiin 22 kpl. Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi.

Osuuskunnan toimintavuoden suurin investointi oli Pekanlammen alavesisäiliön uusiminen. Vanha betonisäiliö purettiin ja sen tilalle asennettiin 105 m^3 muovisäiliö. Myös verkostovalvontaa kehitettiin uusimalla ja lisäämällä kaukovalvontaa. Runkovesijohtoja saneerattiin mm. Salonmäenlinjan alkupäässä, ja keskustassa Ylivieskantien risteyksessä. Saneerausta on edelleen jatkettava voimakkaasti uusimalla vanhimpia ja vuotavimpia johto-osuuksia.

Vuonna 2021 laskutettu jätevesimäärä oli 163 736 m^3, missä oli lisäystä edellisvuoteen 1,5 %. Puhdistamolle johdettu jätevesimäärä oli 198 653 m^3, mikä kasvoi 2,5 %. Näin ollen jäteveden vuotovesiprosenttikin kasvoi ja oli 17,6 % (2020 16,7 %). Jäteveden vuotovesimäärää voidaan pitää kuitenkin edelleen alhaisena, joka on seurausta vuosien hyvästä työstä jätevesiverkoston saneerauksessa.

Vuonna 2021 vesijohtoverkostoon liitettiin yhdeksän kiinteistöä ja viemäriverkostoon viisi kiinteistöä. Vesiliittymät jakaantuivat kiinteistötyypeittäin seuraavasti:

- Omakotitaloja	5 kpl
- Halli	2 kpl
- Muu	1 kpl

Tuloksen muodostuminen

Liikevaihto säilyi hyvin tarkasti edellisvuoden tasolla. Veden hankinta- ja jätevedenpuhdistuskustannukset nousivat sekä vuoden alussa että vielä uudelleen heinäkuun alusta alkaen, tämä heikensi tulosta ennakoidusta. Investointien määrää kasvatettiin harkitusti, mikä tulee lisäämään poistomäärää jatkossakin. Investoinneissa pääpaino oli vesijohtoverkoston saneerauksessa, kohdistuen suurimmilta osin Pekanlammen alavesisäiliön uusimiseen sekä pumppaamojen ja mittakaivojen automaation sekä valvonnan uusimiseen ja kehittämiseen. Rakentamis- ja saneeraustyöt toteutettiin osuuskunnan omana työnä konetöitä sekä sähkö- ja automaatiotöitä lukuun ottamatta.

Osuuskunnan liikevaihto oli 1 043 600,51 euroa (1 038 473,48 € 2020), missä on kasvua 0,5 %. Tilikauden tulos oli -2 648,29 euroa (46 177,90 € vuonna 2020). Tulosta voidaan edelleen pitää kohtuullisena. Tappiosta huolimatta osuuskunnan rahoitus oli positiivinen taseeseen kirjattavista liittymismaksuista johtuen. Pidemmän aikavälin tulokset osoittavat, että investointitasoa voidaan hiukan nostaa tuleville vuosille.

TULOSLASKELMA
1.1.2021 - 31.12.2021

	Tilikausi 2021	Tilikausi 2020
LIIKEVAIHTO	**1 043 613,77**	**1 038 473,48**
Liiketoiminnan muut tuotot	2130,00	2 775,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	555 418,98-	492 329,72-
Varastojen muutos	5 399,80	18 424,56-
Ulkopuoliset palvelut	10 777,08-	6 885,76-
Yhteensä	560 796,26-	517 640,04-
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	234 935,48-	232 436,39-
Henkilösivukulut	30 236,99-	23 268,91-
Henkilöstökulut yht.	265 172,47-	255 705,30-
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	132 001,85-	121 907,88-
Liiketoiminnan muut kulut	95 717,54-	91 175,57-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	**7 957,61-**	**54 819,69**
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Rahoitustuotot	7 967,85	2 334,36
Korkokulut ja muut rahoituskulut	40,78-	112,12-
Yhteensä	7 927,07	2 222,24
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	**30,54-**	**57 041,93**
Tilikauden verot	2 617,66-	10 864,03-
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	**2648,20-**	**46 177,90**

Taseen muodostuminen

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 226 006,00 € (133 657,80 €, 2020) euroa, missä lisäystä edellisvuoteen oli 69 %. Investoinneista 39 802,43 euroa kohdistui vesijohto- ja viemäriverkostojen rakentamiseen ja 150 767,85 euroa verkostojen saneeraukseen. Saneerausinvestoinneista 98 % kohdistui vesijohtoverkostoon. Muut investoinnit olivat yhteensä 35 435,73 €, mikä koostui lähinnä pumppaamo-, laite-, kalusto- ja ATK-hankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduin varoin. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta.

TASE

31.12.2021

VASTAAVAA	Tilikausi 2021	Tilikausi 2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	3 746,80	6 809,60
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	1 406 313,58	1 325 985,06
Koneet ja kalusto	63 536,30	51 615,92
Muut aineelliset hyödykkeet	3 788,40	4 419,80
Yhteensä	1 473,638,28	1 382 020,78
Sijoitukset	89 424,15	89 424,15
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	**1 566 809,23**	**1 478,254,53**
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	88 634,27	83 234,47
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	120 774,93	120 009,00
Siirtosaamiset	1 098,38	893,09
Yhteensä	121 873,31	120 902,09
Rahoitusarvopaperit	803 143,72	298 449,42
Rahat ja pankkisaamiset	273 270,14	837 443,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	**1 286 921,44**	**1 3240 029,77**
VASTAAVAA	**2 853 730,67**	**2 818 284,30**

VASTATTAVAA	2021	2020
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	4 676,30	4 586,30
Vararahasto	31 624,29	30 621,29
Muut rahastot	1 228 331,38	1 209 274,32
Ed. tilikausien voitto(tappio)	46177,90	20 060,06
Tilikauden voitto(tappio)	-2 648,20	46 177,90
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	**1 308 161,67**	**1 310 719,87**
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Siirtovelat	1 347 109,79	1 311 532,03
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	151 837,94	149 165,49
Muut velat	6 245,59	6 605,12
Siirtovelat	40 375,68	40 326,44
Yhteensä	198 459,21	196 032,40
VIERAS PÄÄOMA	**1 545 569,00**	**1 507 564,43**
VASTATTAVAA	**2 853 730,67**	**2 818 284,30**

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Sievin Vesiosuuskunnan keskeiset arvot ovat alalle tyypilliset; toimintavarmuus, palveluhenkisyys, yhteistyö ja kumppanuus, tehokkuus sekä taloudellisuus.

Näitä arvoja toteuttamalla Sievin Vesiosuuskunta kykenee toimimaan asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ja luotettavana yhteistyökumppanina.

Tulevaisuudessa panostetaan voimakkaasti vesijohtoverkoston saneeraukseen, millä parannetaan toimitusvarmuutta. Verkostohallintaa kehitetään edelleen lisäämällä ja parantamalla verkostoautomaatiota. Vuoden 2022 aikana tullaan aloittamaan myös etäluettavien vesimittarien asentaminen. Etäluettavilla mittareilla pystytään parantamaan asiakaspalvelua siirtymällä osittaisesta arviolaskutuksesta reaaliaikaiseen laskutukseen. Etäluettavat mittarit auttavat osaltaan myös vesijohtovuotojen nopeammassa havainnoinnissa ja verkoston hallinnassa.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia tulee jatkossa tehostaa. LVI-liikkeiden toivotaan valistavan kiinteistönomistajia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä muun remontoinnin yhteydessä.

Vedenkulutuksen seurantaa kehitetään asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään riittävällä tasolla mahdollisissa häiriötilanteissakin.

Uudisrakentamiseen ei ole odotettavissa suurta vilkastumista, joten asiakasmäärän ja vedenkäytön arvioidaan pysyvän kuta kuinkin ennallaan. Liikevaihdon arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2022. Tuloksen osalta tavoitteena on päästä liikevoiton osalta plusmerkkiseen lopputulokseen.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Osuuskunnalla ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen kautta laajempiin vesihuollon kehityshankkeisiin. Linkkinä Vesilaitosyhdistykseen toimii toimitusjohtaja Toni Huuha, joka kuuluu Vesilaitosyhdistyksen vesihuoltolaitosten kehittämisrahaston toimikuntaan.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät lähinnä veden laatuun ja toimitusvarmuuteen sekä henkilöstöön. Näiden riskien minimoimiseksi vuonna 2016 päivitettiin 2011 laadittu valmius- ja riskienhallintasuunnitelma. Riskianalyysissa esiinnousseet riskitekijät ja niiden ehkäisy muodostavat perustan laitoksen kehittämistoimille. Tehostamistarpeet on jaettu rakenteellisiin ja toiminnallisiin toimenpiteisiin. Pienessä vesilaitoksessa henkilöstön riittävyys on aina riski, jota minimoidaan luomalla yhteistyötä ja hoitamalla suhteet naapurilaitoksiin. Riskejä on pyrittävä jatkuvasti minimoimaan ja varautumiseen sekä poikkeustilanteissa toimimiseen on kiinnitettävä enenevissä määrin huomiota. Riskien arvioimiseksi loppuvuodesta 2020 tehtiin WSP (Water Safety Plan) yhteistyönä terveysvalvontaviranomaisten kanssa. Terveydensuojelulain mukaan talousvettä toimittavan laitoksen omavalvonnan ja talousveden laadun valvonnan on perustuttava veden terveydelliseen laatuun vaikuttavien riskien arviointiin ja hallintaan. WSP:n tuloksena saatiin toimenpideluettelo, jonka perusteella osuuskunnan toiminnan riskejä pienennetään entisestään. Toimenpiteiden toteutumista seurataan säännöllisesti.

Maailmalla on edelleen keväällä 2022 meneillään kaksi vuotta aiemmin alkanut koronapandemia, joka on vaikuttanut ja tulee vaikuttamaan jatkossakin vesihuoltolaitosten toimintaan. Henkilöstön toimintaa on muutettu ja ohjeistuksia parannettu, jotta riskit saadaan minimoitua.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja sen myötä puhjennut sota helmikuussa 2022 toi tiettyä epävarmuutta Eurooppaan ja Suomeenkin. Vesihuoltoalalla tämä näkyy tarvikkeiden hinnankorotusten ja saatavuusepävarmuuden muodossa. Varmuusvarastoja on jo kasvatettu putkien ja tarvikkeiden osalta. Myös kyberturvallisuuteen on kiinnitettävä aiempaa tiukemmin huomiota. Varmuusvarastoja on jo täydennetty putkien ja tarvikkeiden osalta.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallituksen tiedossa ei ole tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

YMPÄRISTÖASIAT

Vesiosuuskunnan toiminnassa ympäristöasiat otetaan huomioon esimerkiksi informoinnissa veden käytöstä, energian käytössä, materiaalien valinnassa ja jätteiden lajittelussa.

010 LK2020 Tuloslaskelma virallinen tiliryhmittäin	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
LIIKEVAIHTO	1 043 600,51	1 038 473,48
Liiketoiminnan muut tuotot	2 130,00	2 775,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-555 418,98	-492 329,72
Varaston lisäys (+) tai vähennys (-)	5 399,80	-18 424,56
Ulkopuoliset Palvelut	-10 777,08	-6 885,76
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-560 796,26	-517 640,04
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-234 935,48	-232 436,39
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-38 899,63	-33 794,56
Muut henkilösivukulut	8 662,64	10 525,65
Henkilöstökulut yhteensä	-265 172,47	-255 705,30
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-132 001,85	-121 907,88
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-132 001,85	-121 907,88
Liiketoiminnan muut kulut	-95 717,54	-91 175,57
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-7 957,61	54 819,69
Rahoitustuotot ja kulut		
Rahoitustuotot		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	7 967,85	2 334,36
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	7 967,85	2 334,36
Rahoitustuotot yhteensä	7 967,85	2 334,36
Rahoituskulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-40,78	-112,12
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-40,78	-112,12
Rahoituskulut yhteensä	-40,78	-112,12
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	7 927,07	2 222,24
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-30,54	57 041,93
Tuloverot	-2 617,66	-10 864,03
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-2 648,20	46 177,90

022 LK2020 Tase virallinen tiliryhmittäin	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	3 746,80	6 809,60
Aineettomat hödykkeet yhteensä	3 746,80	6 809,60
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	1 406 313,58	1 325 985,06
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	1 406 313,58	1 325 985,06
Koneet ja kalusto	63 536,30	51 615,92
Muut aineelliset hyödykkeet	3 788,40	4 419,80
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 473 638,28	1 382 020,78
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	89 424,15	89 424,15
Sijoitukset yhteensä	89 424,15	89 424,15
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 566 809,23	1 478 254,53
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tavarat	88 634,27	83 234,47
Vaihto-omaisuus yhteensä	88 634,27	83 234,47
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	102 766,24	106 863,41
Muut saamiset	18 008,69	13 145,59
Siirtosaamiset	1 098,38	893,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	121 873,31	120 902,09
Saamiset yhteensä	121 873,31	120 902,09
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	803 143,72	298 449,42
Rahoitusarvopaperit yhteensä	803 143,72	298 449,42
Rahat ja pankkisaamiset	273 270,14	837 443,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 286 921,44	1 340 029,77
V A S T A A V A A	2 853 730,67	2 818 284,30

022 LK2020 Tase virallinen tiliryhmittäin	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	4 676,30	4 586,30
Arvonkorotusrahasto	31 624,29	30 621,29
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 228 331,38	1 209 274,32
Muut rahastot yhteensä	749 016,69	749 016,69
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	46 177,90	20 060,06
Tilikauden voitto (tappio)	-2 648,20	46 177,90
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 308 161,67	1 310 719,87
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Siirtovelat	1 347 109,79	1 311 532,03
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 347 109,79	1 311 532,03
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	151 837,94	149 165,49
Muut velat	6 245,59	6 540,47
Siirtovelat	40 375,68	40 326,44
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	198 459,21	196 032,40
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 545 569,00	1 507 564,43
V A S T A T T A V A A	2 853 730,67	2 818 284,30

SIEVIN VESIOSUUSKUNTA
TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2021 LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Noudatetut säännökset

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisena.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja –menetelmät

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Aktivoidut pitkävaikutteiset menot

Taseeseen aktivoitu ATK-ohjelman hankintameno poistetaan 5 vuodessa, josta jäljellä 3 746,80 € ja päällysteiden (piha-asfaltti) hankintameno poistetaan 10 vuodessa, josta jäljellä 3 788,40 €.

Sijoitukset

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat rahoitusvälineet:

	Kirjanpitoarvo	Markkina-arvo	Erotus
OP-Alternative Portfolio	150 000,00 €	156 081,48 €	6 081,48 €
OP Private Strategia 25 A	250 000,00 €	261 345,74 €	11 345,74 €
OP Private Strategia 50 A	250 000,00 €	271 820,20 €	21 820,20 €
ETF Maailma	153 143,72 €	176 705,84 €	23 562,12 €
	803 143,72 €	865 953,26 €	62 809,54 €

Suunnitelmapoistot

Rakennukset ja rakennelmat

Pumppaamorakennukset ja toimitilat/varasto menojäännöspoisto 7%
Paineenkorotuspumppaamot menojäännöspoisto 15%
Verkostot poistetaan 25 vuoden tasapoistona

Koneet ja kalusto

Pumppaamolaitteet, kuorma- ja pakettiautot, kalusto, kalusto ja muu irtain ja vesimittarit menojäännöspoisto 25%

Henkilöstö

2021	2020
5	5

SIEVIN VESIOSUUSKUNTA

Tilinpäätös 31.12.2021

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelystä:

Tilikauden tulos osoittaa 2 648,20 € alijäämää vuodelta 2021.
Hallitus esittää, että tilikauden alijäämä siirrettäisiin edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Allekirjoitukset Sievissä 12 / 04 .2022

Toimitusjohtaja

Toni Huuha

Hallitus

Ari Ahola

Markus Päivärinta

Juha Haapaniemi

Jukka Linna

Pekka Harju

Kari Honkala

Antti Ruuttula

Ari Tiainen

Jukka Rieskaniemi

Tilintarkastajien merkintä

Edellä olevat tuloslaskelma ja tase on laadittu hyvän kirjanpitotavan mukaisesti. Olemme tänään jättäneet erillisen tilintarkastus-kertomuksen.

Sievissä _____kuun ____ päivänä 2022

Tarja Hynynen

Heidi Hukka

Oman pääoman muutokset

	31.12.2021	31.12.2020
Osuuspääoma tilikauden alussa	4 586,30	4 537,98
Osuuspääoma tilikauden lopussa	4 676,30	4 586,30
Uudistamisrahasto	479 314,69	460 257,63
Liittymismaksurahasto	749 016,69	749 016,69
Vararahasto	31 624,29	30 621,29
Tilikauden yli-/alijäämä	-2 648,20	46 177,90
Edellisten kausien yli-/alijäämä tk:n lopussa	46 177,90	20 060,06
Oma pääoma yhteensä	1 308 161,67	1 310 719,87

IEVIN VESIOSUUSKUNTA
Vahtolantie 5
85410 SIEVI

KIRJANPITOKIRJAT

Päiväkirja	ATK-tulosteina omassa mapissa sekä sähköisessä admina-arkistossa
Pääkirja	ATK-tulosteina omassa mapissa sekä sähköisessä admina-arkistossa
Tuloslaskelma	ATK-tulosteina tilinpäätökseen sidottuna sekä sähköisessä admina-arkistossa
Tase	ATK-tulosteina tilinpäätökseen sidottuna sekä sähköisessä admina-arkistossa
Kassapäiväkirja	Manuaalinen, mapissa päivä- ja pääkirjojen kanssa sekä admina-arkistossa
Tasekirja	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Tasekirjaan sidottuna
Liitetiedot	Tilinpäätökseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Kassatositteet	}	Paperitositteina nrot 40/93-103 omassa mapissa + Heeros-arkistossa
Pankkitositteet	}	Paperitositteina nrot 50/1145-1652 + 51/786-1182 omissa mapeissaan + Heeros-arkitossa
Myyntitositteet Venda	}	Paperitositteina nrot 10/1250 -1363 omassa mapissa + Heeros-arkistossa
Myyntitositteet vesikanta	}	Paperitositteina nrot 11/25-32 omassa mapissa + Heeros-arkistossa
Suoritukset vesikanta	}	Paperitosite nro 16/1 omassa mapissa + Heeros-arkistossa
Ostotositteet	}	2 eri mapissa paperitositteina nrot 20/1097-1839 + Heeros-arkistossa
Muistiotositteet	}	Paperitositteina nrot 1/30-43 omassa mapissa + Heeros-arkistossa
Palkkatositteet	}	Paperitositteina nrot 60/25-36 omassa mapissa + Heeros-arkistossa
Sijoitukset	}	Paperitositteina nort 52/9-42 omassa mapissa + Heeros-arkistossa